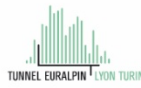




Une initiative portée
et mise en œuvre par



en lien avec



en partenariat avec



et



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Chambéry, le 20 janvier 2022

MON LOGEMENT LYON-TURIN – VISITE DES MYRTILLES À MODANE

Mon Logement Lyon-Turin

De nombreux logements sont vacants parfois depuis de nombreuses années du fait des mutations du territoire de la Maurienne, notamment dans les bourgs-centres des villes et villages du fond de vallée. Leur rénovation constitue une opportunité pour loger les salariés du Lyon-Turin à court terme, qui contribuera in fine à une amélioration globale de la qualité de l'habitat et du cadre de vie disponible pour la population de la vallée. Pour répondre à cet enjeu majeur de la Démarche Grand Chantier Lyon-Turin, il s'agit de convaincre les multiples propriétaires publics ou privés de (re)mettre en location des logements de qualité adaptés aux besoins (durées, loyers, meublés) des salariés. Pour ce faire, un panel d'actions est prévu au sein du dispositif « Mon Logement Lyon-Turin » de la démarche Grand Chantier permettant d'informer et communiquer, de financer les travaux et de sécuriser les mises en location. Mon logement Lyon-Turin permet de coordonner des différents acteurs : partenaires de la Démarche Grands Chantier, Action Logement, communautés de communes, OPAC de la Savoie. La maison de l'Habitat, située à Saint-Jean-de-Maurienne, est la structure de proximité assurant l'information et la promotion de ce dispositif.

La réhabilitation des logements de Maurienne pour l'hébergement des salariés mais pas que

Mon logement Lyon-Turin soutient la réhabilitation des bâtiments de l'OPAC de la Savoie en Maurienne. Un programme portant sur 347 logements a débuté en 2018 et s'achèvera fin 2023, pour un investissement d'environ 18 millions d'euros sur le territoire. Ces réhabilitations permettent d'améliorer le confort notamment grâce aux travaux de rénovation énergétique permettant de réduire les consommations énergétiques (38% de gain en moyenne). Le montant engagé par les partenaires de la DGC sur cette démarche de rénovation est de l'ordre de 2,6 millions d'euros. Elle bénéficie pour un tiers aux salariés du Lyon-Turin et pour le reste aux habitants de la Maurienne.

Mon Logement Lyon-Turin vise également à remettre sur le marché de la location des logements privés. Les travaux nécessaires, notamment pour l'efficacité énergétique de ces logements sont subventionnés par les partenaires de la démarche Grand Chantier à des taux attractifs. Par ailleurs, différentes garanties sont apportées par Action logement pour sécuriser les propriétaires.

Ces actions contribuent à augmenter l'offre disponible pour les salariés du chantier à court terme et à la qualité de vie en Maurienne à moyen termes.

L'OPAC de la Savoie lance une expérimentation à Modane sur le bâtiment des Myrtilles : des logements meublés et équipés pour répondre aux besoins des salariés

Avec les premières années de travaux et les retours d'expérience qui ont pu être menés, on sait aujourd'hui qu'une part majoritaire des besoins pour le chantier porte sur des logements meublés et si possible équipés. La location de meublés ne fait pas partie des missions classiques de l'OPAC de la Savoie et les logements privés sont généralement loués vides. Une expérimentation est donc lancée pour calibrer au mieux une offre spécifique de l'OPAC de la Savoie dédiée aux salariés du Lyon-Turin, avec le concours de la démarche grand chantier et d'action logement : rouvrir des logements vacants, les meubler, les équiper et assurer leur mise en location sur des contrats pouvant être court.

La première expérimentation porte sur 6 logements pouvant accueillir 15 salariés en colocation tous localisés dans le bâtiment « Les Myrtilles » à Modane à proximité immédiate du chantier des Puits d'Avrieux et de la route de contournement de Modane-Fourneaux. Elle permet d'offrir une chambre en colocation dans un logement tout équipé pour 395 € par mois, toutes charges comprises, avec en termes de souplesse et de réactivité une gestion de proximité assurée par La Sasson et un préavis de seulement une semaine.

Le coût de cette opération s'élève à 90 000 € TTC financé au 2/3 par la démarche Grand Chantier et Action Logement.

Le retour d'expérience sera pris en compte pour améliorer le dispositif, avec l'objectif de le déployer largement de 2022 à 2024, afin d'avoir une offre s'adaptant à l'arrivée progressive des salariés.

Les partenaires de la Démarche Grand Chantier ont pu visiter ces nouveaux logements entièrement équipés lors d'un déplacement le 17 janvier. Ils ont pu apprécier la qualité des logements mis à disposition et l'intérêt de ce genre de démarche pour l'intégration des chantiers sur le territoire.

Un avenant à la convention entre l'OPAC de la Savoie et la DGC en préparation pour valoriser ces expérimentations et les prochaines ouvertures.

Le partenariat entre l'OPAC de la Savoie et les partenaires de la DGC est encadré par une convention signée en 2019 traçant les grands principes. Pour transformer ces principes en objectifs opérationnels de réouverture de logements en cohérence avec les plannings de chantier et d'arrivée des salariés, un avenant est en cours de rédaction et sera présenté au comité des financeurs de février 2022.