



Chambéry, le 11 février 2022

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **L'ÉTAT, ACTION LOGEMENT ET L'OPAC DE LA SAVOIE S'ENGAGENT POUR LE LOGEMENT DES SALARIÉS DU LYON-TURIN**

À chantier unique, dispositif unique : dans le cadre de la Démarche Grand Chantier, l'État, Action Logement et l'OPAC de la Savoie s'engagent en faveur de dispositifs d'aide au logement pour les salariés du Lyon-Turin. Une convention de partenariat est signée ce vendredi 11 février entre Pascal Bolot, Préfet de la Savoie, responsable de la Démarche Grand Chantier, Frédéric Reynier et Daniel Florence, Président et Vice-président du Comité régional d'Action Logement, Noël Petrone, Directeur régional Action Logement Services Auvergne-Rhône-Alpes, et Fabrice Hainaut, Directeur général de l'OPAC de la Savoie, en présence de Hervé Gaymard, Président du Département de la Savoie, Luc Berthoud, Vice-président du Département et Président de l'OPAC de la Savoie, Yves Durbet, Président du Syndicat du Pays de Maurienne, et Xavier Darmendrail de TELT.

#### **Préparer la montée en puissance des chantiers passant de plus de 700 salariés aujourd'hui à 2 800 en 2025**

En septembre 2021, plus de 700 employés étaient présents sur les différents sites des 8 chantiers en cours, dont un tiers sont originaires de Maurienne. 50 % des salariés du chantier des Puits d'Avrieux résident dans un périmètre de 10 km autour du chantier : Modane, Avrieux, Aussois, Fourneaux, Le Freney, Villarodin-Bourget. Le pic de présence des salariés est prévu à 2 800 salariés début 2025, soit environ 2000 salariés à loger.

La Démarche Grand Chantier a pour mission de développer la capacité de logement sur le territoire pour accueillir les salariés attendus, sans créer de base-vie pour leur hébergement, mais en s'appuyant sur le parc existant en Maurienne. Tous les dispositifs créés pour anticiper leur arrivée sont regroupés au sein de « Mon Logement Lyon-Turin » cofinancé jusqu'à présent par l'État au titre de l'ANAH, la Région Auvergne Rhône-Alpes et le département de la Savoie, le Syndicat de Pays de Maurienne ainsi que

l'OPAC de la Savoie. Objectifs : satisfaire à court terme les besoins des salariés, et améliorer sur le long terme la qualité du bâti sur le territoire.

### **Sécuriser les bailleurs privés pour faciliter leur mobilisation : Action Logement rejoint Mon Logement Lyon-Turin**

Afin de favoriser la mobilisation du parc privé pour les salariés du Grand Chantier Lyon-Turin et compléter le dispositif existant, Action Logement a décidé de déployer le dispositif **Louer pour l'Emploi** (LPE) sur la Vallée de la Maurienne.

Totalement gratuit, LPE permet de sécuriser les propriétaires bailleurs qui loueront leurs logements à des salariés grâce :

- à la garantie des loyers VISALE permettant de prendre en charge les loyers impayés et les éventuelles dégradations locatives ;
- à la prise en charge éventuelle des frais de mise en location si le propriétaire loue son bien par l'intermédiaire d'une agence immobilière.

Les propriétaires bailleurs pourront également, par le biais de Louer pour l'Emploi, financer la rénovation énergétique de leur logement avec une subvention de 15 000€ et un prêt complémentaire éventuel de 30 000€.

Ce dispositif complète les aides mises en place dans le cadre du Programme d'Intérêt Général (PIG) pour la réhabilitation des logements privés destinés à la location exclusive des salariés du Grand chantier Lyon-Turin.

Action Logement accompagne par ailleurs les salariés dans leur recherche de logements, en proposant la garantie de loyers VISALE gratuite qui simplifie l'accès au logement, en finançant l'éventuelle prestation de recherche d'un logement adapté avec l'AIDE MOBILI-PASS®, le dépôt de garantie avec l'AVANCE LOCA-PASS®, voire en contribuant au montant du loyer pour les jeunes alternants avec l'AIDE MOBILI-JEUNE®.

### **Des logements meublés et équipés proposés par l'OPAC pour les salariés du Lyon-Turin avec l'aide d'Action Logement**

Afin de répondre à la demande d'hébergement de courte ou moyenne durée dans la Vallée de la Maurienne, l'OPAC de la Savoie va rénover et mobiliser une partie de son parc de logements pour développer une offre spécifique de logements meublés, en colocation, tous services inclus en s'attachant les compétences d'un gestionnaire de proximité qui pourra répondre de manière réactive aux demandes.

Action Logement soutient cette innovation en consacrant dès 2022 une enveloppe financière de 575 000 € pour financer la réouverture et l'équipement de 115 logements répartis sur 6 bâtiments pour les salariés du Grand chantier Lyon-Turin.

#### **À PROPOS D'ACTION LOGEMENT**

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH et un patrimoine de plus d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

La deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) - @ActionLogement

#### CONTACT PRESSE

##### ACTION LOGEMENT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Karima Siouane : 06 35 35 57 70 / [karima.siouane@actionlogement.fr](mailto:karima.siouane@actionlogement.fr)

#### À PROPOS DE L'OPAC DE LA SAVOIE

Premier bailleur social du département, l'OPAC de la Savoie gère près de 22 000 logements répartis sur 200 communes. Il propose des logements à louer et à vendre sur tout le territoire savoyard. Les 260 collaborateurs de l'office concentrent leur action quotidienne vers un objectif commun : permettre à chacun de se loger et offrir un confort de vie optimal à ses résidents. Fort d'une expérience de plus de 70 ans sur le territoire savoyard, l'OPAC de la Savoie a su évoluer au rythme des changements sociétaux, en participant, dans la réflexion et sur le terrain, à la mutation des territoires. Souhaitant transformer les diverses contraintes réglementaires en véritables opportunités, l'OPAC de la Savoie s'engage aujourd'hui plus que jamais, à relever les défis de la sobriété énergétique et du développement durable au service de la population savoyarde et du tissu économique local. Soucieux d'offrir un véritable parcours résidentiel à ses locataires, l'OPAC de la Savoie œuvre, outre à la construction et à la réhabilitation de son parc immobilier, à faciliter l'accès à la propriété, en proposant des biens à des prix attractifs et à des conditions préférentielles.

#### CONTACT PRESSE

##### OPAC DE LA SAVOIE

Solène RIBLET [soleneriblet@opac73.fr](mailto:soleneriblet@opac73.fr)

#### À PROPOS DE LA DÉMARCHE GRAND CHANTIER ET MON LOGEMENT LYON-TURIN

La démarche Grand Chantier du Lyon-Turin (DGC LT) est une démarche d'accompagnement décidée par l'État en Comité interministériel d'aménagement et de développement du territoire, et placée sous la responsabilité du préfet de la Savoie. Elle est fondamentalement partenariale entre l'Etat, la Région et le Département, en lien avec TELT maître d'ouvrage de la réalisation du Lyon-Turin et le Syndicat du Pays de Maurienne.

Le comité des financeurs, est l'instance décisionnelle de la DGC. Il se réunit 2 fois par an en moyenne et prend les décisions collectives d'accompagnement des opérations « Grand Chantier ».

La démarche Grand Chantier du Lyon-Turin a pour objectif d'anticiper et d'accompagner le chantier et notamment l'arrivée des nombreux salariés attendus en Maurienne sur le Territoire. L'ensemble des dispositifs et actions qu'elle développe et finance pour loger ces salariés sont regroupés au sein de «**Mon Logement Lyon-Turin**». Ce dispositif permet le pilotage des nombreux opérateurs impliqués (maison de l'Habitat, La Sasson, Action logement, OPAC, URBANIS, ADIL,...), la coordination des différents financeurs ( DGC, OPAC, Action Logement, EPCI..°) et de la communication sur le logement des salariés.

#### CONTACT PRESSE

Service de communication

Préfecture de la Savoie

[pref-communication@savoie.gouv.fr](mailto:pref-communication@savoie.gouv.fr)



Une initiative portée  
et mise en œuvre par



La Région  
Auvergne-Rhône-Alpes

en lien avec

